



# COMUNE DI PERLO

## Provincia di Cuneo

### AVVISO ESPLORATIVO

#### LINEE DI INDIRIZZO SUGLI OBIETTIVI DI PROGETTO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CICLOFFICINA – BIKE AND FAMILY PARK PERLO" SITO IN LOC. ASSUNTA – VIA COLA**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto che, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 13/09/2025 di approvazione del presente avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "CICLOFFICINA – BIKE AND FAMILY PARK PERLO" sito in località Assunta, Via Cola nello stato di fatto in cui si trova.

#### 1. ENTE APPALTANTE

Comune di Perlo, Via Fornaca n. 18 – 12070 Perlo - Tel: 0174/74150 - Pec: [perlo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:perlo@cert.ruparpiemonte.it)

#### 2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto della manifestazione sono i locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "CICLOFFICINA – BIKE AND FAMILY PARK PERLO" sito in località Assunta, Via Cola che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in comodato d'uso. Attraverso la manifestazione d'interesse l'Amministrazione intende dunque recepire proposte di utilizzo di suddetti locali.

#### 3. FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse ha lo scopo di verificare se vi siano soggetti interessati per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile denominato "CICLOFFICINA – BIKE AND FAMILY PARK PERLO" per lo svolgimento di attività turistiche, culturali, sociali ed enogastronomiche, valorizzando e promuovendo il territorio comunale.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse ed è destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata all'affidamento in locazione e gestione dei locali descritti nel successivo punto 4.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per

ragioni di suo esclusivo interesse il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. Il presente Avviso non costituisce, altresì, un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice civile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione in comodato d'uso dei locali oggetto della presente manifestazione di interesse, anche a fronte di una sola domanda presentata.

#### 4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto dell'assegnazione, è ubicato in località Assunta, Via Cola ed è identificato catastalmente al foglio n. 5 mappale 252 – Cat. C/3.

Il fabbricato è costituito da due rettangoli accoppiati che si sviluppano sullo stesso livello, di cui uno destinato a ciclofficina e l'altro da antibagno e wc disabili, di superficie linda complessiva è pari a 32,20 mq. L'immobile è stato realizzato nell'anno 2019 con struttura portante in c.a., tamponature e tramezzature in laterizio, copertura a due falde in legno, gronda con travetti in legno lavorato, manto di copertura in tegole tipo portoghesi antichizzate.

La struttura si trova a poco più di 400 metri dal centro abitato (loc. Perletta) e l'accesso è stato realizzato sulla SP 55.

#### 5. DURATA DEL COMODATO D'USO

La concessione in oggetto ha una durata di anni 6 (sei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del comodato d'uso, eventualmente rinnovabile per i successivi 6(sei) anni; previo accordo fra le parti.

Il rapporto di concessione può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento dal Comune di Perlo Fontana, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che il soggetto assegnatario nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza. Il tempo dell'eventuale sospensione del rapporto contrattuale non viene di norma computato ai fini della durata complessiva dell'assegnazione. Qualora il concessionario intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

#### 6. INVITO A PARTECIPARE

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura Enti pubblici o privati, associazioni per attività finalizzate allo svolgimento di funzioni e servizi di carattere istituzionale o attività di particolare valenza e urgenza sociale, di pubblico interesse, che promuovano e tutelino interessi generali della comunità.

Ciascun soggetto concorrente potrà risultare assegnatario del bene immobile oggetto della presente procedura. L'amministrazione mette i propri locali a disposizione delle associazioni, enti pubblici o privati a condizione che l'uso dei beni deve essere compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche strutturali e di agibilità dello specifico bene.

a) Requisiti generali:

- Di aver raggiunto la maggiore età
- Di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri appartenenti all'Unione Europea;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle procedure pubbliche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

- Non risultino debitori nei confronti del Comune di Perlo ai fini tributari (ICI, IMU, TASI, TARI, Imposta sulla pubblicità, Tassa Occupazione spazi pubblici).
- b) Requisiti di capacità economico finanziaria:
- Dichiarazione bancaria (non autocertificabile): intrattenere rapporti regolari e puntuali con almeno un Istituto bancario;
- c) di essere in regola relativamente alla posizione contributiva ed assistenziale dei dipendenti e collaboratori (se soggetti). A tale fine dichiara di poter produrre, alla data odierna, un D.U.R.C. positivo;

Nei confronti dell’aggiudicatario si procederà a riscontrare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000 in merito ai requisiti sopradetti.

## 8. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il comodatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, pulizia dei locali ed aree pertinenziali ed il rimborso a consuntivo di ogni anno del 50% dei costi sostenuti dal Comune per le forniture dei pubblici servizi alla struttura.

Gli interessati possono recarsi presso il complesso oggetto di concessione, per effettuazione di un sopralluogo, la cui data sarà stabilita previo appuntamento telefonico (tel. 0174 74150) accompagnati da un incaricato del Comune di Perlo. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

## 7. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre

**le ore 12,00 del giorno 19 dicembre 2025**

a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al Protocollo del Comune di Perlo (CN) Via Fornaca n. 18 o a mezzo PEC: perlo@cert.ruparpiemonte.it

Per chi presenterà richiesta in formato cartaceo, l’istanza dovrà recare all’esterno la denominazione dell’impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA, nonché la seguente dicitura: “*AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO D’INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’ASSEGNAZIONE IN COMODATO D’USO DEI LOCALI DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “CICLOFFICINA – BIKE AND FAMILY PARK PERLO” SITO IN LOC. ASSUNTA – VIA COLA*

Chi invierà la manifestazione di interesse in formato elettronico dovrà indicare per estratto l’oggetto sopra riportato. L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proponente o in caso di impresa dal Legale Rappresentante interessati, corredata da copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all’Allegato A).

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi della normativa vigente in materia, si precisa che il trattamento dei dati personali è improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 36/2023 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito *internet* istituzionale del Comune di Perlo ([www.perlo.net](http://www.perlo.net)), sia in "homepage" che in "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara", per 10 giorni naturali e consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Tomatis Elena (tel. 0174/74150; e-mail [tecnico.perlo@ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.perlo@ruparpiemonte.it))

PERLO, lì 09 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(F.to in originale: Tomatis Elena)