

COMUNE DI PERLO

BANDO DI GARA AD ASTA PUBBLICA

Prot. 2306 del 23/10/2025

In esecuzione alla determina n. 36/67 del 19/09/2025 del Responsabile del Settore tecnico del Comune di Perlo;

Visto il D. Lgs 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali a norma dell’art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

Visto il D. Lgs. , n. 36/2023;

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici, servizi e lavori; Vista la legge del 7 agosto 1990 n. 241;

SI RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica relativa alla vendita di materiale legnoso ritraibile dal bosco di proprietà del Comune di Perlo denominato unità culturale “**Monte Piano dei Preti**”, ubicato nell’area distinta nel N.C.T. come di seguito riportato:

Part. 12 del Foglio 9 NCT Perlo – Superficie: 1,9841 Ha

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Perlo, Via Fornaca n. 18, 12070 Perlo (CN)

Codice Fiscale: 00515610046 - Partita I.V.A.: 00515610046

Tel. 0174.74150

pec : perlo@cert.ruparpiemonte.it

sito internet : <https://www.comune.perlo.cn.it/>

UFFICIO DI RIFERIMENTO: Ufficio Tecnico

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la geom. Tomatis Elena;

3. PROCEDURA DI GARA

L’Asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte **in aumento sul prezzo posto a base d’asta**, da aggiudicare con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso di gara, per la vendita, con aggiudicazione definitiva del materiale legnoso a favore della ditta boschiva che presenterà l’offerta migliore, in aumento, rispetto al prezzo posto a base d’asta. Non sono ammesse offerte in ribasso.

La vendita a rialzo, avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di € 3.355,00 oltre Iva, se dovuta nella misura di legge.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE ED IMPORTO DELL'UTILIZZAZIONE

4.1. **Oggetto dell'appalto:** esecuzione dei lavori di taglio bosco e la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo denominato Unità culturale "Monte Piano dei Preti", come da progetto di taglio approvato con determina Servizio Tecnico n. 36/67 del 19/09/2025

4.2. **Divisione in lotti:** NO

4.3. **Varianti:** Non sono ammesse varianti.

4.4. **Descrizione** Taglio, allestimento ed esbosco del materiale legnoso ritraibile assegnato al taglio costituito come da documenti piedilista di martellata allegato al presente:

4.5. **Importo Complessivo a corpo:**

Prezzo di base di Euro € 3.355,00 oltre IVA secondo legge.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità del deliberatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna del prezzo per qualsiasi ragione.

L'Ente venditore, all'atto della consegna, se trattasi di bosco ceduo, ne garantisce solamente i confini, mentre se trattasi di bosco di alto fusto garantisce solamente il numero e la specie delle piante, ma non la loro dimensione, né la qualità né la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

5. DOCUMENTAZIONE:

Sono allegati al presente bando, i seguenti allegati:

- Capitolato D'Oneri;
- Progetto Esecutivo del taglio di utilizzazione del lotto boschivo

Il presente Bando, i relativi Allegati, la documentazione di gara e gli Elaborati Progettuali sono disponibili in maniera gratuita, illimitata e diretta sul sito internet del Comune di Perlo nella sezione dedicata e sono inoltre visionabili anche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Perlo, Via Fornaca n. 18, 12070, Perlo (CN);

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire, pena esclusione, **entro e non oltre il giorno 07/11/2025 ore 12:00** (termine perentorio), tramite busta chiusa e sigillata sui lembi riportante la scritta:

"Progetto di taglio e stima del bosco ceduo denominato " Monte Piano dei Preti " di proprietà del Comune di Perlo " — Affidamento mediante procedura aperta dell'Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 - NON APRIRE.

La busta dovrà contenere le altre due buste "A" e busta "B"

Non saranno accettate le domande pervenute oltre il limite di tempo indicato. Resta pertanto inteso che la trasmissione al protocollo del Comune di Perlo della documentazione di gara rimane ad esclusiva responsabilità del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, si riscontrassero problematiche tecniche che impedissero il protocollo dell'offerta.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti di carattere generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per partecipare alla gara, gli interessati, dovranno possedere anche i seguenti:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio di attività boschive;
- Certificato di idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, rilasciato in data non anteriore a sei mesi a partire dal giorno di gara, attestante l'iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive;
- Certificato del possesso di idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in questione
- **Iscrizione all'Albo Forestale Regionale o all'Albo Forestale, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lettera b) della DPGR 8/R del 29 dicembre 2020 e del Regolamento regionale 2/R/2010:**
b) eseguire interventi selvicolturali su aree di proprietà o possesso pubblico nei casi in cui sia richiesta, ai sensi dell' articolo 14 della l.r. 4/2009, la comunicazione corredata da relazione tecnica o l'autorizzazione regionale, anche quando, per la stessa tipologia di interventi, sia possibile presentare la comunicazione semplice ai sensi dell' articolo 11, comma 5, della l.r. n. 4/2009;

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I certificati di cui ai punti precedenti potranno essere attestati mediante dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, riportando tutti i dati fondamentali degli stessi.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà pervenire, nei termini e alle condizioni di cui al precedente punto 6 del Bando di gara. L'offerta dovrà essere presentata tramite busta chiusa firmata sui lembi

La procedura prevede la consegna di una busta in forma cartacea contenente altre due buste, rispettivamente **“A – Documentazione”** e **“B – Offerta economica”**. Ad ogni buon fine si precisa che:

Nella **busta “A”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e disponibile anche presso gli uffici comunali. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato come Ditta Boschiva di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto, e / o autocertificazione resa ai

Nella **busta “B”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'allegato B “offerta economica) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. Se nell'offerta si trova discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R. D. n. 827/1924. La dichiarazione di offerta economica dovrà essere in bollo come per legge da € 16,00;
2. Copia documento di riconoscimento del sottoscrittore.

L'offerta da inserire nella busta "B" non deve essere inserita nella busta "A" pena esclusione dalla procedura di gara.

9. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA:

Le offerte saranno valutate da apposito seggio di gara che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi "*BUSTA AMMINISTRATIVA*" contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati;
- b) successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

10. INCOMPATIBILITA', ESCLUSIONI E DIVIETI

Non sono ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.
- E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata.
- I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste.

11. VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.. Il Comune, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e sottoscrizione del contratto, procederà alla richiesta del DURC della ditta aggiudicataria agli Istituti Previdenziali preposti, certificazione l'iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via alla definitiva assegnazione.

12. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà sottoscritto tramite scrittura privata. Le spese tutte di contratto, diritti, bolli, registrazione ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario del lotto, il quale dovrà provvedere al deposito delle spese con modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

13. GARANZIA DEFINITIVA ED ASSICURAZIONE

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

1. cauzione definitiva dell'importo corrispondente al 10% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse;
2. polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo la ditta deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi per una copertura fino a 500.000,00 euro.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

La garanzia definitiva sarà svincolata solo dopo favorevole esito delle operazioni di collaudo. In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto.

14. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai sensi di quanto previsto nell'articolo 13 del Capitolato d'onori l'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione con le seguenti modalità:

- ***La prima ed unica rata all'atto della stipula del contratto;***

15. TERMINI DI CONSEGNA DEL LOTTO BOSCHIVO E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI TAGLIO

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto ed alla consegna del lotto Boschivo da parte del Comune di Perlo.

Con comunicazione dell'approvazione del contratto di vendita, da farsi all'aggiudicatario a mezzo di **raccomandata A.R e / o a mezzo PEC**, l'Ente proprietario inviterà l'aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro venti giorni il lotto boschivo venduto.

Il Direttore dei Lavori darà atto nel relativo verbale di consegna firmato dall'aggiudicatario e dal rappresentante dell'Ente dei termini e segnali che ne fissano l'estensione, delle prescrizioni da usarsi nel taglio, delle strade di smacchio, delle vie di trasporto del legname e del termine assegnato per il taglio e l'esbosco.

La Direzione lavori redigerà apposito verbale di inizio lavori alla presenza dell'impresa aggiudicataria dandone comunicazione all'Ente proprietario, al Comando Provinciale del CFS competente per territorio, con indicazione del giorno in cui inizierà l'utilizzazione del bosco.

Il taglio delle piante, lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovranno terminare **3(tre) anni** dalla data dell'Autorizzazione al taglio che sarà rilasciata dal Settore Tecnico Regionale Piemonte Sud di Cuneo salvo eventuali proroghe concesse dall'Amministrazione comunale.

Scaduto il termine di contratto, se le operazioni di taglio ed esbosco non sono state ancora ultimate e non sono state richieste e concesse proroghe, il Comune provvederà ad incamerare il deposito

cauzionale e il legname e la legna non tagliata e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente nella disponibilità dell'Ente proprietario e disporrà nuovamente del bosco e di tutto materiale ancora presente in loco.

16. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

- a) Consegna dei documenti, attestanti i requisiti dichiarati e non presentati e della garanzia cauzionale definitiva, pari al 10% del prezzo offerto, a favore del Comune di Perlo, per tutto il periodo dell'utilizzazione boschiva e comunque fino al rilascio del Certificato di regolare esecuzione dei lavori, entro e non oltre 10 giorni, naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, pena la decadenza dalla stessa, e con assegnazione automatica alla prima ditta non aggiudicataria e così di seguito fino ad esaurimento della graduatoria;
- b) A pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale alla **Tesoreria del Comune di Perlo** con le modalità stabilite nel precedente articolo 14;
 - Stipulare il contratto d'appalto ed entro e non oltre 60 giorni dalla data dall'aggiudicazione definitiva con oneri e spese a carico dell'appaltatore. La mancata stipula del contratto entro il termine fissato darà facoltà al Comune di Perlo di procedere all'escussione della cauzione definitiva per la decadenza automatica dell'aggiudicazione,
 - di assegnare la gara al secondo concorrente e così di seguito fino ad esaurimento della graduatoria;
- c) Eseguire il taglio, lo smacchiato, il carico ed il trasporto e quanto altro occorre per l'esecuzione boschiva, seguendo quanto indicato dalla direzione dei lavori, il tutto a proprie spese e senza che si possano pretendere indennizzi o compensi di sorta, per qualsiasi ragione, anche di forza maggiore. Qualora si dovessero verificare danni al suolo, al soprassuolo, alle piste, alle stradelle, ecc., l'acquirente dovrà provvedere al ripristino dell'esistente o al risarcimento dei danni;
- d) Utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco e indicate negli elaborati progettuali; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- e) L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo;
- f) Per quanto riguarda l'assunzione e il trattamento economico della mano d'opera impiegata, in tutte le fasi dell'utilizzazione, dovrà attenersi scrupolosamente alle vigenti norme in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza.

17. PUBBLICAZIONE

Il presente bando, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

18. INFORMAZIONI GENERALI

Non verranno considerate valide le domande pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

Il presente avviso, unitamente alla relativa modulistica, è disponibile sul sito internet del Comune di Perlo;

Il Responsabile del Procedimento per il presente affidamento è la geom. Tomatis Elena;

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente bando di gara potranno essere richiesti per la Telefono al n. 0174.74150 ovvero tramite pec: perlo@cert.ruparpiemonte.it

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente; **è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di**

tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

19. RINVII:

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia al contenuto delle vigenti Leggi e Regolamenti in materia ed in particolare al D. Lgs n.36/2023 e s.m.i.

20. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo Responsabile delle Procedure di ricorso: TAR PIEMONTE

Foro Competente: Tribunale di Cuneo.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

21. TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali e utilizzati ai soli fini del presente avviso.

22. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D. LGS. n.196/2003

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte del Comune di Perlo ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico.

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Perlo esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.L.gs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Perlo. I dati non saranno oggetto di diffusione.

L'art. 13 della legge riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Perlo, 23/10/2025

Il responsabile del procedimento
Elena Tomatis
F.to in originale