



COMUNE DI PERLO

Provincia di Cuneo

Prot. n. 2442

Perlo, 07 Novembre 2025

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO del taglio e vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco di proprietà del Comune di PERLO denominato "MONTE PIANO DEI PRETI" - PROCEDURA APERTA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE, alle ore DODICI, il Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente del seggio di gara Tomatis Elena, assistito dal Segretario Nicolino Filippo e da una testimone Cirio Mara, dipendenti comunali, apre la procedura di gara in seduta pubblica.

Sono presenti nel pubblico i signori:
 Sig.ra Canova Giovanna Laura
 Sig. Sciandra Luca



PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, stante l'età del castagneto ceduo di circa 33-38 anni, le condizioni fitosanitarie nonché lo stadio evolutivo dei boschi di proprietà del Comune di Perlo, ha inteso iniziare a regolare e pianificare l'utilizzazione delle proprie proprietà boschive al fine di mantenere livelli di provvigione soddisfacenti a garantire l'utilizzazione del bosco compatibilmente con l'esigenza di non innescare processi degenerativi a carico del soprassuolo attraverso la pianificazione che tenga conto della multifunzionalità della foresta;
- che in particolare, l'Amministrazione ha inteso procedere all'utilizzazione del bosco identificato al NCT al foglio 12 – mappale 9 della superficie di circa 1,9841 Ha;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24/48 del 08/07/2025 inerente "TAGLIO DEL MATERIALE LEGNOSO RADICATO IN BOSCO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERLO IDENTIFICATO A CATASTO AL FOGLIO 12 MAPPAL 9 DELLA SUPERFICIE BOSCATI DI 1,9841 HA -AFFIDAMENTO INCARICO PER STIMA DI LOTTO BOSCHIVO COMUNALE SITO IN LOC. MONTE PIANO DEI PRETI AL DOTT. FORESTALE ALESSIO DEGIOANNINI - CIG: B79148CA84 ", si provvedeva ad affidare al Tecnico Agr. For. Dott. Alessio Degioannini, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e servizi accessori finalizzato all'utilizzo commerciale dei boschi comunali relativamente alla particella forestale identificato al NCT al foglio 12 – mappali 9;
- che in data 25/07/2025 Prot. n. 1663 il dott. Forestale Alessio Degioannini trasmetteva il progetto di stima del taglio del bosco comprensivo dei seguenti documenti:
 1. Relazione tecnica
 2. Corografia (scala 1:25.000)

Alberdario

3. Catastale (scala 1:2.500)
4. Planimetria intervento (scala 1:10.000)
5. Stima del prezzo di macchiatico

- che il prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso del Bosco è stato determinato in € 3.355,00;
- che il progetto redatto dal dott. Forestale Alessio Degioannini può essere approvato in ogni sua parte;
- Con determinazione n. 36/67 del 19/09/2025 è stato approvato il capitolato d'oneri ed il bando di gara per la concessione in argomento, nel testo allegato alla stessa, in cui si è stabilito di utilizzare il criterio del miglior prezzo per l'aggiudicazione della gara, prevedendo l'esclusione dalla gara delle offerte in ribasso, che stabiliva come termine ultimo di presentazione delle offerte la data del 07.11.2025 alle ore 12,00;
- Con il bando su indicato è stata fissata la data per l'apertura delle buste in data 07 novembre 2025 alle ore 12,00;

CONSIDERATO CHE:

- Che entro la data del 07 novembre 2025 alle ore 12,00 sono pervenute n. 3 offerte e precisamente:
 - 1) prot- 2421 in data 05/11/2025 della ditta WALDPROFI S.R.L.
 - 2) prot. 2426 in data 07/11/2025 della ditta GS LEGNO S.R.L.
 - 3) prot. 2438 in data 07/11/2025 della ditta SCIANDRA FLAVIO ABBATTIMENTO PIANTE
- Che si deve procedere all'apertura della documentazione amministrativa "busta numero 1" per l'ammissibilità dei concorrenti;

CIO' PREMESSO

In seduta pubblica il Responsabile del Procedimento, assistito dal segretario e dalla testimone sopracitati dà inizio alle operazioni di gara procedendo all'apertura delle buste in ordine di protocollazione:

Si procede all'apertura della busta **numero 1)**, relativa alla documentazione amministrativa, contenuta nell'offerta presentata dalla ditta **WALDPROFI S.R.L.**

Viene esaminata tutta la documentazione presentata a corredo dell'offerta, contenuta in plico chiuso e sigillato che risulta **NON AMMISSIBILE** in quanto alla domanda di partecipazione non è stata allegata la fotocopia della carta di identità pena esclusione dalla gara come previsto al punto n. 8 del bando.

Si procede all'apertura della busta **numero 2)** relativa alla documentazione amministrativa, contenuta nell'offerta presentata dalla **GS LEGNO S.R.L.**

Viene esaminata tutta la documentazione presentata a corredo dell'offerta, contenuta in plico chiuso e sigillato che risulta **CONFORME**

Si procede all'apertura della busta **numero 3)**, relativa alla documentazione amministrativa, contenuta nell'offerta presentata dalla **SCIANDRA FLAVIO ABBATTIMENTO PIANTE**

Viene esaminata tutta la documentazione presentata a corredo dell'offerta, contenuta in plico chiuso e sigillato che risulta **CONFORME**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Eventuali osservazioni:

Agli offerenti ammessi sarà richiesto il documento di iscrizione all'albo forestale regionale o all'albo forestale ai sensi dell'art. 3 comma 2 lettera b) della D.P.G.R. 8/R del 29/12/2020 e del Regolamento Regionale 2/R/2010. Il requisito dovrà essere fornito prima dell'aggiudicazione definitiva.

Così come indicato nel bando di gara al punto 7 (requisiti di partecipazione)

Si passa quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse:

apertura **busta n. 2**, relativa all'offerta economica, contenuta nell'offerta presentata dalla ditta **GS LEGNO S.R.L.** che dichiara di offrire sull'importo posto a base di gara, un prezzo a rialzo complessivo e incondizionato, pari ad **€. 5.200,00** (in cifre)

apertura della **busta n. 3**, relativa all'offerta economica, contenuta nell'offerta presentata dalla ditta **SCIANDRA FLAVIO ABBATTIMENTO PIANTE** che dichiara di offrire sull'importo posto a base di gara, un prezzo a rialzo complessivo e incondizionato, pari ad **€. 5.400,00** (in cifre)

Si procede alla redazione della graduatoria delle offerte ricevute, il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Partecipante	Offerta economica
DITTA GS LEGNO S.R.L.	€. 5.200,00
DITTA SCIANDRA FLAVIO ABBATTIMENTO PIANTE	€. 5.400,00
DITTA WALDPROFI S.R.L.	NON AMMISSIBILE

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento, Tomatis Elena, in qualità di Presidente di Gara,

PROPONE

Aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **SCIANDRA FLAVIO ABBATTIMENTO PIANTE** che ha offerto un importo di **€. 5.400,00** (cinquemilaquattrocento/00)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP - Responsabile del Procedimento

Sig. Elena TOMATIS




Il Segretario

Nicolino Filippo




La testimone

Cirio Mara


